

**AKAD PEMBIAYAAN *MURABAHAH* DAN KONTRIBUSINYA BAGI  
PENINGKATAN PROFITABILITAS PT. BPRS BHAKTI SUMEKAR  
SUMENEP**

**SKRIPSI**

**Diajukan untuk Memenuhi Persyaratan  
Mencapai Gelar Sarjana Hukum Islam (S.HI)**

**Oleh:**

**Rizqi Amaliyah**

**NIM.08220004**



**JURUSAN HUKUM BISNIS SYARIAH  
FAKULTAS SYARIAH  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG  
FAKULTAS SYARIAH  
2012**

## **PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Demi Allah,

Dengan kesadaran dan rasa tanggung jawab terhadap pengembangan keilmuan,

Penulis menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

**Akad Pembiayaan *Murabahah* dan Kontribusinya Bagi Peningkatan  
Profitabilitas PT. BPRS Bhakti Sumekar Sumenep**

Benar-benar merupakan karya ilmiah yang disusun sendiri, bukan duplikat atau memindah data milik orang lain. Jika dikemudian hari terbukti disusun orang lain, ada penjiplakan, duplikasi, atau memindah data orang lain, baik secara keseluruhan atau sebagian, maka skripsi dan gelar sarjana yang diperoleh karenanya, batal demi hukum.

Malang, 03 April 2012

Penulis,

**Rizqi Amaliyah**  
**NIM. 08220004**

## HALAMAN PERSETUJUAN

Setelah membaca dan mengoreksi skripsi saudara Rizqi Amaliyah NIM: 08220004  
Jurusan Hukum Bisnis Syari'ah Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri  
Maulana Malik Ibrahim Malang dengan judul:

**Akad Pembiayaan *Murabahah* dan Kontribusinya Bagi Peningkatan  
Profitabilitas PT. BPRS Bhakti Sumekar Sumenep**

maka pembimbing menyatakan bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat-  
syarat ilmiah untuk diajukan dan diuji pada Majelis Dewan Penguji.

Malang, 03 April 2012

Mengetahui,

Ketua Jurusan

Hukum Bisnis Syari'ah

Dosen Pembimbing,

**Dr. Suwandi, M.H.**  
**NIP: 19610415200003 1 001**

**Drs. M. Nur Yasin, M.Ag**  
**NIP 196910241995031003**

## **PENGESAHAN SKRIPSI**

Dewan Penguji Skripsi Saudara Rizqi Amaliyah, NIM 08220004, mahasiswa Jurusan Hukum Bisnis Syari'ah Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang, dengan judul:

**Akad Pembiayaan *Murabahah* dan Kontribusinya Bagi Peningkatan  
Profitabilitas PT. BPRS Bhakti Sumekar Sumenep**

Telah dinyatakan lulus dengan nilai A (Sangat Memuaskan)

Dengan Penguji:

1. **Dra. Jundiani, S.H, M.Hum** ( \_\_\_\_\_ )  
**NIP. 196509041999032001** (Ketua)
  
2. **Drs. M. Nur Yasin, M.Ag** ( \_\_\_\_\_ )  
**NIP. 196910241995031003** (Sekretaris)
  
3. **Musleh Herry, S.H, M.Hum** ( \_\_\_\_\_ )  
**NIP. 196807101999031002** (Penguji Utama)

**Malang, 03 April 2012**

**Mengetahui,**

**Dekan Fakultas Syariah,**

**Dr. Hj. Tutik Hamidah, M.Ag**  
**NIP. 195904231986032003**



**KEMENTERIAN AGAMA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG  
FAKULTAS SYARI'AH**

Terakreditasi "A" SK BAN-PT Depdiknas Nomor: 013  
/BAN-PT/Ak- X/S1/VI/2007

Jl. Gajayana No. 50 Malang 65144 Telp. 0341-551354 Fax. 0341-572533

---

**BUKTI KONSULTASI**

Nama : Rizqi Amaliyah  
Nim : 08220004  
Jurusan : Hukum Bisnis Syariah  
Dosen Pembimbing : Drs. M. Nur Yasin, M.Ag.  
Judul Skripsi : *Akad Pembiayaan Murabahah dan Kontribusinya Bagi Peningkatan Profitabilitas PT. BPRS Bhakti Sumekar Sumenep.*

No	Hari / Tanggal	Materi Konsultasi	Paraf
1	Sabtu, 13 November 2011	Proposal	
2	Senin, 06 Februari 2012	BAB I, II dan III	
3	Jumat, 10 Februari 2012	Revisi BAB I	
4	Rabu, 15 Februari 2012	Revisi BAB II	
5	Rabu, 22 Februari 2012	Revisi BAB III	
6	Rabu, 22 Februari 2012	BAB IV dan V	
7	Senin, 13 Maret 2012	Revisi BAB IV dan V	
8	Jumat, 16 Maret 2012	Abstrak	
9	Jumat, 16 Maret 2012	ACC BAB I, II, III, IV, dan V	

Malang, 03 April 2012  
Mengetahui,  
a.n. Dekan  
Ketua Jurusan Hukum Bisnis Syari'ah

Dr. Suwandi, M.H  
NIP 196104152000031001

## PERSEMBAHAN

*Syukurlah Alhamdulillah kami sampaikan kehadiran Allah SWT atas semua nikmat serta limpahan Rahmat dan HidayahNya yang selalu mengiringi setiap kaki melangkah dan nafas yang keluar. Sehingga telah Engkau jadikan hambaMu ini orang yang bersyukur atas nikmat yang Engkau berikan.*

*Shalawat serta salam tetap tercurahkan kepada Baginda Nabi Muhammad SAW berkat syafaat pada yaumul akhir kelak, serta lantunan shalawat yang terucap, telah menyadarkan nuraniku untuk segera menyelesaikan tugas akhir ini yang insyaallah akan banyak memberikan manfaat bagi siapa saja yang membacanya, khususnya bagi penulis sendiri. Ku persembahkan karya kecil ini untuk orang-orang yang paling berjasa dalam hidupku, yang telah memberikan arti bagi hidupku.*

*Teruntuk Almarhum Ayahanda Kamaluddin tercinta dan Ibunda Layyinah tersayang,, yang dengan cinta, kasih sayang dan doa-doa mereka berdua Q selalu optimis untuk meraih kesuksesan yang gemilang dalam hidup ini. Syangilah beliau ya Allah sebagaimana mereka telah menyayangi dengan penuh kasih sayang dan kecintaan yang tulus dari hati sanubarinya. Berjuta terimakasih takkan cukup untuk menggantikan segala kasih sayang dan perhatiannya selama ini. Semoga kelak kami dapat membahagiakan lebih dari yang dapat kami haturkan.*

*Untuk adikku tercinta M. Zainul Auliya'... semoga tercapai semua cita-citamu, jangan pernah patah semangat melihat kenyataan untuk selalu berusaha dan berusaha. Terimakasih atas semua keceriaan yang mewarnai perjalanan hidupku.*

*Kepada semua guru-guruku yang telah memberikan asupan pendidikan, ilmu pengetahuan, arahan serta bimbingannya, semoga menjadi ilmu yang bermanfaat dan barokah fiddunya wal akhirah... amien...*

*Kepada Om Kamiludin dan Keluarga, Om Harsono dan Keluarga, Om Sugianto dan Keluarga, bapak Abu Hasan dan Keluarga, Om Asmawi dan Keluarga dan semua yang turut memberikan doa dan semangat selama ini, menjadikan hidupku begitu indah dan bermakna. Terimakasih yang sebesar-besarnya atas doa dan motifasinya sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini.*

*Teman-teman fakultas syariah angkatan 2008 yang telah mewarnai hidupku dengan penuh suka cita, canda tawa dan cinta.*

*Untuk semua yang terlibat dalam penyelesaian skripsi ini, semoga kelak mendapatkan pahalanya.*

## MOTTO

الَّذِينَ يَأْكُلُونَ الرِّبَا لَا يَقُومُونَ إِلَّا كَمَا يَقُومُ الَّذِي يَتَخَبَّطُهُ الشَّيْطَانُ مِنَ  
الْمَسِّ ۚ ذَٰلِكَ بِأَنَّهُمْ قَالُوا إِنَّمَا الْبَيْعُ مِثْلُ الرِّبَا ۚ وَأَحَلَّ اللَّهُ الْبَيْعَ وَحَرَّمَ الرِّبَا ۚ  
فَمَنْ جَاءَهُ مَوْعِظَةٌ مِّن رَّبِّهِ فَانْتَهَىٰ فَلَهُ مَا سَلَفَ وَأَمْرُهُ إِلَى اللَّهِ وَمَنْ عَادَ  
فَأُولَٰئِكَ أَصْحَابُ النَّارِ ۖ هُمْ فِيهَا خَالِدُونَ ﴿٢٧٥﴾

*“orang-orang yang Makan (mengambil) riba tidak dapat berdiri melainkan seperti berdirinya orang yang kemasukan syaitan lantaran (tekanan) penyakit gila. Keadaan mereka yang demikian itu, adalah disebabkan mereka berkata (berpendapat), Sesungguhnya jual beli itu sama dengan riba, Padahal Allah telah menghalalkan jual beli dan mengharamkan riba. orang-orang yang telah sampai kepadanya larangan dari Tuhannya, lalu terus berhenti (dari mengambil riba), Maka baginya apa yang telah diambilnya dahulu (sebelum datang larangan); dan urusannya (terserah) kepada Allah. orang yang kembali (mengambil riba), Maka orang itu adalah penghuni-penghuni neraka; mereka kekal di dalamnya.”*

(QS. Al-Baqarah 2:275)

*“Tak ada rahasia untuk menggapai sukses. Sukses itu dapat terjadi karena persiapan, kerja keras, dan mau belajar dari kegagalan.”*

(General Colin Powell)

## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji dan syukur senantiasa dipanjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan Rahmat dan Karunia-Nya kepada penulis. Shalawat beserta salam semoga senantiasa tercurah kepada beliau yang menjadi suri tauladan manusia, rahmat semesta alam Nabi Muhammad SAW beserta para keluarganya, para sahabatnya, serta pengikutnya yang istiqomah hingga akhir Zaman. Tiada kata yang layak kita haturkan selain mengucapkan syukur kepada Allah SWT atas segala kesempatan dan kemudahan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Akad Pembiayaan *Murabahah* dan Kontribusinya Bagi Peningkatan Profitabilitas PT. BPRS Bhakti Sumekar Sumenep”** dapat diselesaikan dengan curahan kasih sayang-Nya, kedamaian dan ketenangan jiwa.

Dengan segala daya dan upaya serta bantuan, bimbingan maupun pengarahan dan hasil diskusi dari pelbagai pihak dalam proses penulisan skripsi ini, maka dengan segala kerendahan hati penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang tiada batas kepada:

1. Prof. Dr. H. Imam Suprayogo, selaku Rektor Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang.
2. Dr. Hj. Tutik Hamidah, M.Ag, selaku Dekan Fakultas Syari’ah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang.
3. Dr. Suwandi, M.H, selaku Ketua Jurusan Hukum Bisnis Syari’ah Fakultas Syari’ah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang.



4. Drs. M. Nur Yasin, M.Ag, selaku Dosen Pembimbing penulis. *Syukron katsiron* penulis haturkan atas waktu yang telah beliau limpahkan untuk bimbingan, arahan, serta motivasi dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini. Semoga beliau beserta seluruh keluarga besar, khususnya ibu dan bapak, selalu mendapatkan rahmat dan hidayah Allah SWT. Serta dimudahkan, diberi keikhlasan dan kesabaran dalam menjalani kehidupan, baik di dunia maupun di akhirat.
5. Dr. H. Sa'ad Ibrahim, M.A, selaku dosen wali penulis selama menempuh kuliah di Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang. Terima kasih penulis haturkan kepada beliau yang telah memberikan bimbingan, saran, serta motivasi selama menempuh perkuliahan.
6. Bapak Hairil Fajar, Bapak Halim Shiddiq dan semua karyawan di BPRS Bhakti Sumekar yang telah banyak memberikan banyak bantuan, informasi, pengetahuan dan data yang dibutuhkan.
7. Segenap Dosen Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang yang telah menyampaikan pengajaran, mendidik, membimbing, serta mengamalkan ilmunya dengan ikhlas. Semoga Allah SWT memberikan pahala-Nya yang sepadan kepada beliau semua.
8. Staf Karyawan Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang, penulis ucapkan terima kasih atas partisipasinya dalam menyelesaikan skripsi ini.

Semoga apa yang telah saya peroleh selama kuliah di Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang ini, bisa bermanfaat bagi semua pembaca, khususnya bagi saya pribadi. Disini penulis sebagai manusia biasa yang tak pernah luput dari salah dan dosa, menyadari bahwasanya skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis mengharap kritik dan saran dari semua pihak demi kesempurnaan skripsi ini.

Malang, 03 April 2012

Penulis

## DAFTAR TRANSLITERASI

### A. Umum

Transliterasi yang dimaksud di sini adalah pemindahalihan dari bahasa Arab ke dalam tulisan Indonesia (Latin), bukan terjemahan bahasa Arab ke dalam bahasa Indonesia.

#### Konsonan

ا	Tidak ditambahkan	ض	dl
ب	b	ط	th
ت	t	ظ	dh
ث	ts	ع	‘(koma menghadap ke atas)
ج	j	غ	gh
ح	h	ف	f
خ	kh	ق	q
د	d	ك	k
ذ	dz	ل	l
ر	r	م	m
ز	z	ن	n
س	s	و	w
ش	sy	ه	h
ص	sh	ي	y

## B. Vokal, pandang dan Diftong

Setiap penulisan Arab dalam bentuk tulisan Latin vokal *fathah* ditulis dengan “a”, *kasrah* dengan “i”, *dlommah* dengan “u”, sedangkan bacaan panjang masing-masing ditulis dengan cara berikut:

Vokal (a) panjang = â misalnya قال menjadi qâla

Vokal (i) panjang= î misalnya قيل menjadi qîla

Vokal (u) panjang= û misalnya دون menjadi dûna

Khusus bacaan ya’nisbat, maka tidak boleh digantikan dengan “î”, melainkan tetap ditulis dengan “iy” agar dapat menggambarkan ya’ nisbat di akhirnya. Begitu juga untuk suara diftong, wawu dan ya’ setelah *fathah* ditulis dengan “aw” dan “ay” seperti contoh berikut:

Diftong (aw) = و misalnya قول menjadi qawlun

Diftong (ay) = ي misalnya خير menjadi khayrun

## C. Ta’ marbûthah (ة)

*Ta’ marbûthah* ditransliterasikan dengan “t” jika berada di tengah-tengah kalimat, tetapi apabila *Ta’ marbûthah* tersebut berada di akhir kalimat, maka ditransliterasikan dengan menggunakan “h” misalnya: المدرسة الرسالة menjadi *al-risalat li al-mudarrisah*.

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL .....	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN .....	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iv
BUKTI KONSULTASI.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	vi
HALAMAN MOTTO.....	vii
KATA PENGANTAR .....	viii
PEDOMAN TRANSLITERASI .....	xi
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xix
DAFTAR LAMPIRAN .....	xx
ABSTRAK .....	xxi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah .....	9

C. Batasan Masalah.....	9
D. Tujuan Penelitian .....	10
E. Manfaat Penelitian.....	10
F. Definisi Operasional.....	10
G. Penelitian Terdahulu.....	12
I. Sistematika Pembahasan .....	16

## BAB II KAJIAN PUSTAKA

A. Tinjauan Umum Perbankan .....	18
1. Pengertian Bank.....	18
2. Jenis-Jenis Bank.....	19
3. Macam-Macam Bank.....	21
4. Pengertian BPRS.....	25
5. Dasar-Dasar Pemikiran Beroperasinya BPRS .....	26
6. Tujuan BPRS.....	27
7. Produk-Produk BPRS.....	28
B. Tinjauan Umum Pembiayaan.....	31
1. Pengertian Pembiayaan.....	31

2. Unsur-Unsur Pembiayaan.....	32
3. Fungsi Pembiayaan.....	33
4. Tujuan Pembiayaan.....	34
5. Manfaat Pembiayaan.....	36
6. Jenis-Jenis Pembiayaan.....	40
7. Analisis Pembiayaan.....	45
C. Murabahah.....	50
1. Pengertian Murabahah.....	50
2. Macam-Macam Pembiayaan Murabahah.....	52
3. Landasan Syariah Pembiayaan Murabahah.....	52
4. Syarat-Syarat Murabahah.....	54
5. Rukun Murabahah.....	54
6. Manfaat Murabahah.....	55
7. Resiko Murabahah.....	55
8. Skema Murabahah.....	56
9. Aplikasi Pembiayaan Murabahah dalam Bank Syariah...	57
D. Profitabilitas.....	60

1. Pengertian Profitabilitas.....	60
2. Penilaian Proritabilitas.....	61

### BAB III METODE PENELITIAN

A. Lokasi Penelitian.....	63
B. Jenis Penelitian.....	64
C. Pendekatan Penelitian.....	64
D. Jenis dan Sumber Data.....	65
E. Metode Pengumpulan Data .....	66
F. Metode Pengolahan Data .....	67
G. Metode Analisis Data.....	68

### BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS DATA

A. Gambaran Umum Obyek Penelitian.....	70
1. Latar Belakang PT. BPRS Bhakti Sumekar Sumenep....	70
2. Visi dan Misi.....	73
3. Struktur Organisasi.....	74
4. Ruang Lingkup atau Usaha PT. BPRS Bhakti Sumekar Sumenep.....	75



5.	Produk-Produk Pembiayaan Pada PT. BPRS Bhakti Sumekar Sumenep.....	75
6.	Neraca dan Perhitungan Laba-Rugi.....	78
B.	Pembahasan Data Hasil Penelitian .....	85
1.	Aplikasi Pembiayaan Murabahah dalam BPRS Bhakti Sumekar.....	85
a.	Pengertian Murabahah.....	86
b.	Syarat Penyaluran Dana.....	88
c.	Prosedur Pembiayaan.....	89
d.	Analisa Pembiayaan Murabahah.....	91
e.	Jenis Penggunaan.....	94
f.	Contoh Pembiayaan Murabahah di PT. BPRS Bhakti Sumekar Sumenep.....	95
g.	Kendala-Kendala Pembiayaan Murabahah.....	95
2.	Kontribusi Pembiayaan Murabahah pada PT. BPRS Bhakti Sumekar Sumenep.....	96
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN.....	99
A.	Kesimpulan .....	99

B. Saran.....	100
---------------	-----

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

RIWAYAT HIDUP

## DAFTAR TABEL

Tabel 1	Perbandingan Penelitian Terdahulu.....	15
Tabel 2	Neraca PT. BPRS Bhakti Sumekar periode september 2011.....	79
Tabel 3	Neraca PT. BPR Bhakti Sumekar tanggal 31 Juli 2004.....	80
Tabel 4	Perhitungan Laba Rugi PT. BPRS Bhakti Sumekar Sumenep Desember 2011.....	82
Tabel 5	daftar Rincian Laba Rugi PT. BPR Bhakti Sumekar Sumenep 31 Juli 2004.....	84
Tabel 6	Pendapatan Pembiayaan di PT. BPRS Bhakti Sumekar Sumenep Tahun 2010-2011.....	97

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1 Struktur Organisasi PT. BPRS Bhakti Sumekar Sumenep

Lampiran 2 Surat Pengantar Penelitian dari Fakultas Syariah

Lampiran 3 Surat Izin Penelitian dari PT.BPRS Bhakti Sumekar Sumenep

Lampiran 4 Surat Permohonan Pembiayaan Murabahah

Lampiran 5 Neraca PT. BPRS Bhakti Sumekar Sumenep

Lampiran 6 Daftar Rincian Laba Rugi PT. BPRS Bhakti Sumekar Sumenep

Lampiran 7 Pedoman wawancara dengan Pimpinan BPRS Bhakti Sumekar  
Sumenep

Lampiran 8 Daftar Riwayat Hidup

## ABSTRAK

Amaliyah, Rizqi. 2012. *Akad Pembiayaan Murabahah Dan Kontribusinya Bagi Peningkatan Profitabilitas PT. BPRS Bhakti Sumekar Sumenep*. Skripsi. Jurusan Hukum Bisnis Syariah. Fakultas Syariah. Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang. Pembimbing : Drs. M. Nur Yasin, M.Ag.

Kata Kunci : Pembiayaan, Murabahah, Profitabilitas.

---

Pembiayaan dengan akad Murabahah merupakan akad jual beli atas barang tertentu, dimana penjual menyebutkan harga pembelian barang kepada pembeli kemudian menjual kepada pihak pembeli dengan mensyaratkan keuntungan yang diharapkan sesuai jumlah tertentu. Dalam akad *Murabahah*, penjual menjual barangnya dengan meminta kelebihan atas harga beli dengan harga jual. Pembiayaan *Murabahah* merupakan pembiayaan yang nantinya akan berpengaruh penting dalam profitabilitas bank, maka bank dalam memberikan kredit atau pembiayaan berdasarkan prinsip syariah, bank akan menempuh cara-cara yang tidak merugikan bank sendiri maupun kepentingan nasabah. Agar tidak merugikan kepentingan kedua belah pihak. Keberhasilan dan keberlangsungan suatu bank salah satunya dapat dilihat dari kinerja bank dalam menjalankan serta mengelola hasil usahanya terutama keberhasilan dalam mendapatkan laba usaha. Pembiayaan baik pembiayaan berbasis jual-beli maupun berbasis bagi-hasil dapat menentukan kinerja keuangan bank terutama dalam mendapatkan laba.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui aplikasi pembiayaan murabahah di BPRS Bhakti Sumekar serta kontribusi pembiayaan *Murabahah* untuk meningkatkan profitabilitas PT. BPRS Bhakti Sumekar Sumenep.

Penelitian ini termasuk penelitian hukum non doktrinal/sosiologis yang bersifat deskriptif kualitatif dengan bentuk penelitian yang digunakan yaitu penelitian evaluatif dengan lokasi penelitian di PT. BPRS Bhakti Sumekar Sumenep. Data penelitian ini terdiri dari data primer melalui wawancara dan data sekunder berupa dokumen-dokumen ilmiah dan literatur yang berhubungan dengan masalah yang diteliti.

Berdasarkan penelitian ini dapat disimpulkan bahwa akad pembiayaan *murabahah* yang diaplikasikan oleh PT. BPRS Bhakti Sumekar Sumenep adalah Pembiayaan Modal Kerja dan pembiayaan Konsumtif. Sedangkan dalam analisa pembiayaan PT. BPRS Bhakti Sumekar Sumenep menggunakan analisa 5C. Adapun kontribusi pendapatan *murabahah* di PT. BPRS Bhakti Sumekar Sumenep tahun 2010 sampai 2011 mampu meningkatkan profitabilitas pada BPRS Bhakti Sumekar Sumenep sebesar 496.388.562.000 dari besarnya total pembiayaan *murabahah*.

## ABSTRACT

Amaliyah, Rizqi. 2012. *Murabahah Financing Agreement Contribution to Raising Profitability of PT. BPRS Bhakti Sumekar Sumenep*. Minor Thesis. Department of Business Law of Syari'ah. Faculty of Syari'ah. State Islamic University of Maulana Malik Ibrahim Malang. Advisor: Drs. M. Nur Yasin, M.Ag.

Keywords: Financing, Murabahah, profitability.

---

Financing by *Murabahah* agreement is a contract of sale of certain goods, which the seller said the purchase price of the goods to the buyer then sells to the purchaser by requiring the expected benefits by the amount specified. In a *Murabahah* contract, the seller sells goods by asking for the excess over the purchase price by selling price. *Murabahah* financing is financing which will be an important effect on bank profitability then the banks in providing credit or financing based on syari'ah principles, the bank will take ways that do not harm themselves and the interests of bank customers, in order to not harming the interests of both parties. The success and sustainability of the bank can be seen from the kinds of bank's performance in running and managing the success of his efforts primarily the business profit. Financing both financing based on sell-purchase and profit-share can determine the bank's financial performance, especially in a profit earning.

This study aims to determine applications of *Murabahah* financing as well as the contribution in BPRS Bhakti Sumekar to improve their.

This study includes non-doctrinal/sociological legal research of descriptive qualitative study used a form of evaluative research with research sites in PT. BPRS Bhakti Sumekar Sumenep. The research data consists of primary data through interviews and secondary data from scientific documents and literature related to the problem studied.

Based on this study can be concluded that the *murabahah* financing agreement that applied by PT. BPRS Bhakti Sumekar Sumenep is Working Capital Financing and Consumptive financing while in the financing analysis of PT. BPRS Bhakti Sumekar Sumenep using 5C analysis. The *murabahah* revenue contributions in PT. BPRS Bhakti Sumekar Sumenep years 2010-2011 able to improve profitability total amount of 496.388.562.000 of *murabahah* financing.